

FUNDACION COREFA
Estados de Resultado Integral 2025 - 2024
(Expresados en pesos colombianos)

Años terminados el 31 de diciembre de:	<u>2,025</u>	<u>2,024</u>	%Variación
Ingresos de actividades ordinarias (nota 15)	1,719,383,750	1,746,185,442	-1.56%
Costo de Operación (nota 16)	1,363,496,168	1,145,571,370	15.98%
Excedente/Déficit Bruto	<u>355,887,582</u>	<u>600,614,071</u>	-68.77%
Otros ingresos (nota 20)	435,355,690	478,695,324	-9.95%
(-) Gastos de administración (nota 17)	840,524,167	615,180,110	26.81%
(-) Otros gastos (nota 19)	29,214,291	27,900,534	4.50%
Resultado de actividades de la operación	<u>(78,495,186)</u>	<u>436,228,751</u>	655.74%
Ingresos financieros (nota 18)	85,176,253	70,555,551	17.17%
(-) Costos financieros (noa 18)	23,291,292	279,285,335	-1099.10%
Costo financiero, neto	<u>61,884,962</u>	<u>(208,729,784)</u>	-437.29%
Excedente (Déficit) antes de impuestos	<u>(16,610,225)</u>	<u>227,498,967</u>	1469.63%
Gasto por impuesto a la propiedad raíz	23,388,777	206,294,572	-782.02%
Gastos Por impuesto industria y comercio	3,913,530	2,957,812	0.00%
Gasto por impuesto de renta	0	5,069,000	0.00%
Total Gastos por impuestos (nota 21)	<u>27,302,307</u>	<u>214,321,384</u>	-684.99%
Resultado del período	<u>(43,912,532)</u>	<u>13,177,583</u>	130.01%
Resultado integral total año (nota 22)	<u>(43,912,532)</u>	<u>13,177,583</u>	130.01%

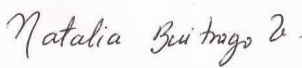
Las notas en las páginas 05 a 16 son parte integral de los estados financieros



CLARA ISABEL MEJIA FERNANDEZ
CC 42970614
Representante Legal



HUGO LEON ROLDAN ZAPATA
Revisor Fiscal
C.C. 98.620.122
T.P. 70489 - T



NATALIA BUITRAGO VIVERO
Contadora Pública
C.C 43.870.391
T.P 95175-T

FUNDACION COREFA
NIT 890.981.525 - 2
Estados de Situación Financiera 2025 - 2024
(Expresados en pesos colombianos)

	31 de diciembre de <u>2.025</u>	31 de diciembre de <u>2.024</u>	Variación %
Activos			
Efectivo y equivalentes de efectivo (nota 5)	259,556,749	564,491,753	-117.48%
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (nota 6)	172,652,990	314,055,428	-81.90%
Anticipo de impuestos (nota 7)	31,755,781	17,946,136	43.49%
Total activo corriente	<u>463,965,519</u>	<u>896,493,317</u>	<u>-93.22%</u>
Propiedades, planta y equipo (nota 8)	15,933,669,988	15,960,233,587	-0.17%
Activos por impuestos diferidos (nota 7)	48,000,000	48,000,000	0.00%
Otros Activos (nota 9)	11,072,861	19,406,453	-75.26%
Total activos no corrientes	<u>15,992,742,848</u>	<u>16,027,640,039</u>	<u>-0.22%</u>
Total activos	<u>16,456,708,368</u>	<u>16,924,133,356</u>	<u>-2.84%</u>
Pasivos			
Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar (nota 10)	111,860,835	39,230,819	64.93%
Beneficios a empleados (nota 11)	65,864,466	52,993,838	19.54%
Pasivos por impuesto corrientes (nota 12)	10,499,190	109,735,435	-945.18%
Ingresos diferidos	100,562,134	110,338,989	-9.72%
Total pasivos corrientes	<u>288,786,625</u>	<u>312,299,081</u>	<u>-8.14%</u>
Obligaciones financieras con particulares (nota 13)	3,297,416,270	3,697,416,270	-12.13%
Total pasivos no corrientes	<u>3,297,416,270</u>	<u>3,697,416,270</u>	<u>-12.13%</u>
Total pasivos	<u>3,586,202,895</u>	<u>4,009,715,351</u>	<u>-11.81%</u>
Patrimonio (nota 14)			
Capital Social	193,827,523	193,827,523	0.00%
Reservas	284,351,727	284,351,727	0.00%
Superavit por revaluación	10,200,170,847	10,200,170,847	0.00%
Revalorización del patrimonio	22,900,207	22,900,207	0.00%
Excedente (Déficit) del ejercicio	(43,912,532)	13,177,583	130.01%
Déficit acumulados	(4,411,324,500)	(4,424,502,083)	-0.30%
Ajsutes por convergencia	6,624,492,201	6,624,492,201	0.00%
Total patrimonio	<u>12,870,505,474</u>	<u>12,914,418,005</u>	<u>-0.34%</u>
Total pasivo y patrimonio	<u>16,456,708,368</u>	<u>16,924,133,356</u>	<u>-2.84%</u>


CLARA ISABEL MEJIA FERNANDEZ
CC 42970614
Representante Legal


HUGO LEON ROLDAN ZAPATA
Revisor Fiscal
C.C. 98.620.122
T.P. 70489 - T


NATALIA BUITRAGO VIVERO
Contadora Pública
C.C 43.870.391
T.P 95175-T

FUNDACION COREFA
NIT 890981525-2
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
A 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Valores expresados en pesos colombianos)

	Capital Social	Superávit de capital	Reservas	Revalorizaciones	Déficit Acumulados	Déficit ejercicio	Ajustes por Conversión	TOTAL PATRIMONIO
Saldos a diciembre 31 de 2024	193,827,523	10,200,170,847	284,351,727	22,900,207	-4,424,502,082	13,177,583	6,624,492,201	12,914,418,006
Valorizaciones Propiedad, planta y equipo								
Exceso (Deficit) de Ingresos sobre los Gastos						-43,912,532		
Compensación déficit acumulados					13,177,583	-13,177,583		
Restricciones Asignaciones Permanentes								
Saldos a diciembre 31 de 2025	193,827,523	10,200,170,847	284,351,727	22,900,207	-4,411,324,499	-43,912,532	6,624,492,201	12,870,505,474


CLARA ISABEL MEJIA FERNANDEZ
CC 42970614
Representante Legal


HUGO LEON ROLDAN ZAPATA
Revisor Fiscal
C.C. 98.620.122
T.P. 70489 - T


NATALIA BUITRAGO VIVERO
Contadora Pública
C.C 43.870.391
T.P 95175-T

FUNDACION COREFA
NIT. 890.981.525 - 2
Estados de Flujos de Efectivo 2025 - 2024
(Expresados en pesos Colombianos)

Años terminados el 31 de diciembre de:	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Resultado del período	(43,912,532)	13,177,583
Ajustes para conciliar el resultado con el efectivo		
Depreciación	54,007,808	48,190,512
Amortización de intangibles	0	0
Provisiones	0	0
Recuperación de pérdidas por deterioro de propiedad	0	0
Pérdidas por deterioro del valor de cartera	0	0
Pasivos diferidos por impuestos	0	0
Partidas que no disminuyen efectivo	0	256,000,000
Partidas que no aumentan efectivo	0	0
	<u>10,095,277</u>	<u>317,368,095</u>
Cambios en activos y pasivos:		
Aumento o disminución Activo Corriente	135,926,385	(96,340,302)
Aumento o disminución Pasivo Corriente	(23,512,457)	100,263,205
Efectivo generado de actividades de la operación	<u>112,413,928</u>	<u>3,922,903</u>
TOTAL ACTIVIDADES DE OPERACION	<u><u>122,509,204</u></u>	<u><u>321,290,998</u></u>
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Intereses recibidos	0	0
Consideración recibida por venta de propiedades, planta y eq	0	0
Reinversión de excedentes	0	(4,331,699)
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(27,444,209)	(11,886,910)
Adquisición de otras inversiones	0	0
	<u>(27,444,209)</u>	<u>(16,218,609)</u>
TOTAL ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u><u>(27,444,209)</u></u>	<u><u>(16,218,609)</u></u>
Flujos de efectivo por las actividades de financiación		
Adquisición obligación financiera	0	0
Pagos obligación financiera con particulares	(400,000,000)	0
	<u>(400,000,000)</u>	<u>0</u>
TOTAL ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	<u><u>(400,000,000)</u></u>	<u><u>0</u></u>
Aumento neto (disminución neta) de efectivo y equivalentes al efectivo	<u>(304,935,002)</u>	<u>305,072,388</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al 1 de enero	<u>564,491,751</u>	<u>259,419,363</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre	<u><u>259,556,749</u></u>	<u><u>564,491,751</u></u>


CLARA ISABEL MEJIA FERNANDEZ
 CC 42970614
 Representante Legal


HUGO LEON ROLDAN ZAPATA
 Revisor Fiscal
 C.C. 98.620.122
 T.P. 70489 - T


NATALIA BUITRAGO VIVERO
 Contadora Pública
 C.C. 43870391
 TP 95175 - T

FUNDACION COREFA NIT 890.981.525 – 2
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025-2024
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

El nuevo marco técnico normativo contable NIIF pretende que las notas a los estados financieros pasen a ser la principal herramienta de información para la toma de decisiones y por tanto deben reflejar ampliamente la composición de los saldos de los Estados Financieros y todas aquellas anotaciones que sean necesarias para dar a conocer las futuras contingencias positivas y negativas sobre el patrimonio.

Las transacciones económicas han sido contabilizadas de acuerdo con las normas antes descritas y de forma fidedigna de los soportes contables suministrados por la administración.

NOTA 1. Información General

La Fundación COREFA con Nit 890.981.525 – 2 domiciliada en la carrera 25 No. 6 – 105 de la ciudad de Medellín, fue inicialmente constituida como Corporación Educativa Familiar mediante personería jurídica 2718 del 7 de diciembre de 1972, dicha institución ha tenido varias reformas estatutarias, la más reciente es la del 15 de abril del 2010 con resolución No. 89544 como Fundación COREFA, dicho registro se realizó en la Gobernación de Antioquia y su objeto social es la Educación Formal.

Los órganos de administración son: Junta Directiva y el Representante Legal.

NOTA 2 Declaración de cumplimiento de las NIIF

Los estados financieros de FUNDACION COREFA, persona jurídica, correspondientes al año terminado el 31 de diciembre de 2025 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y adoptadas en Colombia mediante el Decreto 3022 del 27 de diciembre de 2013 y el decreto 2420 del 14 de diciembre de 2015, modificado por el Decreto 2496 de 2015 y por el Decreto 2131 de 2022. Las NCIF se basan en la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES) en Colombia – NIIF para las PYMES, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB); la norma de base corresponde a la traducida al español y emitida al 31 de diciembre de 2015 por el IASB.

Todo lo anterior forma el Marco Técnico Normativo para los preparadores de información financiera para el grupo 2.

Base de contabilidad: La Fundación prepara sus estados financieros, excepto para la información de los flujos de efectivo, usando la base de contabilidad de causación.

Unidad monetaria: de acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la Fundación para las cuentas del estado de situación financiera y estado de

resultados es el peso colombiano.

Reconocimiento de ingresos ordinarios y otros ingresos: Los ingresos ordinarios corresponden principalmente a las mensualidades y pensiones recibidas de los estudiantes del colegio, además de los principios generales para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias, se cumplen estos dos criterios:

I. Que el grado de realización de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad; y

II. Que los costos y/o gastos incurridos en la transacción, y los costos y/o gastos para completarla, puedan medirse con fiabilidad.

Deudores y otras cuentas por cobrar: Las cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su costo, esto es el valor registrado en el documento de cobro de pensiones. Están compuestas principalmente por partidas corrientes adeudadas por los clientes o contratos vigentes de acuerdo con los conceptos mencionados en el párrafo anterior y serán reflejados individualmente de acuerdo con su importancia relativa o por requerimiento de los órganos de control (Junta o revisoría fiscal).

Cuando no se tenga certeza de poder recuperar una cuenta por cobrar, debe establecerse una cuenta que muestre el deterioro (provisión) que disminuya la respectiva cuenta por cobrar.

Generalidades sobre activos: Todos los activos que posee la Fundación deberán ser objeto de un análisis de deterioro de valor, como mínimo una vez al finalizar cada periodo contable y deberá reconocerse en resultados el deterioro sufrido por los mismos, este deterioro será el resultado de comparar el valor en libros contra el valor recuperable, en caso que el activo fuese vendido o realizado al momento de dicha comparación.

Todos los activos deberán clasificarse en su componente de corto y largo plazo, de acuerdo con su exigibilidad.

Acreedores y otras cuentas por pagar: Los acreedores y otras cuentas por pagar representan obligaciones de la Fundación, algunas son exigibles en el corto plazo otras en el largo plazo, las más representativas. Estos pasivos se contabilizan generalmente por su costo (precio de la transacción) o por el valor acumulado de los saldos por pagar, menos todas aquellas erogaciones que por motivo de impuestos y descuentos le sean aplicables.

NOTA 3. Resumen de políticas contables

3.1 Consideraciones generales

Las principales políticas contables que se han utilizado en la preparación de estos estados financieros consolidados se resumen a continuación. Estas políticas contables se han utilizado a lo largo de todos los periodos presentados en los estados financieros.

En este rubro registran los saldos como resultado de las transacciones de ingresos y egresos que se representan por cada período contable, sujetos a las políticas contables. A la fecha no se presenta restricciones en su utilización.

3.2. Efectivo y equivalentes de efectivo

Se incluye dentro del efectivo todos los dineros que se tiene disponibles para su uso inmediato en caja, cuentas corrientes, cuentas de ahorro y las inversiones que se mantienen para cumplir compromisos de pago a corto y mediano plazo. Se mantienen a su valor nominal. No hay restricción para su uso.

3.3. Instrumentos Financieros

- **Deudores:** Las cuentas por cobrar corresponden a los usuarios que están retrasados en los pagos de sus cuotas de sostenimiento. Se reconocen al valor de la cuota.
- **Obligaciones financieras:** En la actualidad la Fundación no cuenta con pasivos financieros que corresponden a fuentes de financiación a través de créditos bancarios. Presenta cuentas por pagar a proveedores y acreedores, las cuales son pasivos financieros a corto plazo registrados por su valor nominal, toda vez que no difieren significativamente de su valor razonable. Tiene Obligaciones con Terceros las cuales son a largo plazo.
- **Propiedades, planta y equipo:** Las propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación y cualquier pérdida acumuladas por deterioro. La depreciación se reconoce por el método de línea recta, la base de este es el costo menos su valor residual estimado. Los activos fijos cuyo costo de adquisición es inferior a 50 UVT serán depreciados en su totalidad en el año que sean adquiridos. Además, no se reconocerá como activo fijo las adquisiciones cuya cuantía no supere los 2 SMLV y se reconocerán como gasto. No existen provisiones por concepto de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, plantas y equipos.

Las erogaciones por reparaciones menores, mantenimiento normal de los activos y todas aquellas actividades que mantienen el servicio y capacidad de uso del activo en condiciones normales se cargan a gastos del período. Por decisión de la administración y en conjunto con el área contable se tomó la decisión durante 2019 de hacer un cambio en la política contable de propiedad planta y equipo pasando del modelo del costo al modelo de revaluación, el cual permite aumentar el valor de los activos inmuebles por medio de un avalúo certificado. El valor revaluado será el importe para depreciar durante la vida útil restante del activo.

- **Beneficio a empleados:** Los beneficios a empleados son de corto plazo, incluyendo derechos de vacaciones, y se clasifican dentro de los pasivos corrientes, medidos al valor cuyo pago será sobre la base salarial devengada, contemplando todas las obligaciones laborales de Ley. La Fundación liquida a todos los trabajadores con la vigencia de la Ley 50 de 1990; hace aportes anuales para cesantías y periódicos para pensiones, salud y riesgos profesionales a los respectivos fondos que asumen en su totalidad estas obligaciones, además del pago de los parafiscales.

NOTA 4. Supuestos clave de la incertidumbre en la estimación

Al preparar los estados financieros, la dirección asume una serie de juicios, estimados y supuestos sobre el reconocimiento y medición de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir. Las estimaciones más significativas corresponden a:

- **Deterioro de deudores:** Se considera la situación de cada deudor a la fecha del estado financiero, así como sus características, vencimientos, dificultades financieras, ambiente económico en el que se desenvuelven, entre otros.
- **Vida útil de las propiedades, planta y equipo:** La estimación de la vida útil se realiza considerando la situación actual de los activos en cuanto a su uso previsto, desgaste físico, productividad, reparaciones realizadas, obsolescencia técnica y comercial, mantenimiento, entre otros. Estos criterios son analizados en forma anual. Para la depreciación se usará el método de Línea Recta.

NOTA 5 EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

El saldo al 31 de diciembre es el siguiente:

Cuenta	2025	2024
Bancos Moneda general	\$ 18,363,456	\$ 11,474,839
Efectivo en fiduciaria	\$ 240,642,309	\$ 552,716,914
Caja General y Menor	\$ 550,984	\$ 300,000
Total Efectivo y equivalentes	\$ 259,556,749	\$ 564,491,753

Los recursos disponibles en las cuentas no tuvieron restricción alguna que limitara su uso disponibilidad, en lo correspondiente a las vigencias 2025 y 2024.

NOTA 6 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los saldos de la cuenta son los siguientes: (Se reconoce deterioro de la cartera analizada durante 2025 con más de 360 días de vencimiento y que según el estudio de abogados no será posible recuperarla porque los padres y acudientes analizados no tienen capacidad de pago de dicha obligaciones)

Cuenta	2025	2024
Deudores comerciales	\$ 286,793,935.03	\$ 312,325,546.00
Deudores años anteriores	\$ 117,556,957.00	\$ 118,056,957.00
Otras cuentas por cobrar	\$ 20,866,000.08	\$ 25,984,489.08
(-) Deterioro de cartera	-\$ 252,563,902.00	-\$ 142,311,564.00
Total Deudores	\$ 172,652,990.11	\$ 314,055,428.08

NOTA 7 ANTICIPO DE IMPUESTOS

Corresponde a la retención en la fuente en renta por rendimientos financieros y transacciones por datafonos y retenciones por ICA:

Cuenta	2025	2024
Anticipo de impuestos	\$ 31,755,781	\$ 17,946,136
Total Anticipo de impuestos	\$ 31,755,781	\$ 17,946,136

NOTA 8 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El siguiente cuadro detalla la propiedad planta y equipo a diciembre 31 de 2025:

Cuenta	2025	2024
COSTO TERRENOS URBANOS	\$ 11,664,361,940	\$ 11,664,361,940
CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES	\$ 4,379,606,227	\$ 4,379,606,227
DEPRECIACION CONSTRUCCIONES Y EDIF	-\$ 183,433,894	-\$ 152,745,392
NETO TERRERO Y EDIFICIO	\$ 15,860,534,273	\$ 15,891,222,775
COSTO MAQUINARIA	\$ 29,092,010	\$ -
COSTO DE EQUIPOS	\$ 48,793,094	\$ 32,174,369
DEPRECIACION EQUIPOS	-\$ 36,964,283	-\$ 4,989,002
COSTO EQUIPO PROCESAMIENTO DATOS	\$ 79,623,356	\$ 79,623,356
COSTO EQUIPOS TELECOMUNICACIONES	\$ 28,885,290	\$ 26,139,761
DEPRECIACION EQUIPO COMP	-\$ 71,841,870	-\$ 61,398,834
DEPRECIACION CAMARAS DE SEGURIDAD	-\$ 4,451,882	-\$ 2,532,856
NETO EQUIPO y EQ COMP	\$ 73,135,715	\$ 69,010,794
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	\$ 15,933,669,988	\$ 15,960,233,569

Se realizó reforma a la entrada del colegio, columnas, techos, tubos de alcantarillado, pinturas, cancha por siniestro de árboles.

La vida útil remanente de los Edificios después de cambio de política contable quedó en 90 años. Las depreciaciones se calcularon en línea recta, con base en las siguientes vidas útiles estimadas:

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	VIDA UTIL
CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES	90
MAQUINARIA Y EQUIPO	10
EQUIPO DE OFICINA	5
EQUIPO COMPUTO	5
EQUIPO DE COMUNICACIÓN	10

NOTA 9 ACTIVOS DIFERIDOS

La cifra de Seguros y fianzas corresponde a unas pólizas de seguros y licencias de software que se amortizan por 12 meses.

Cuenta	2025	2024
SEGUROS Y FIANZAS	11,072,861	19,406,453
TOTAL SEGUROS Y FIANZAS	11,072,861	19,406,453

NOTA 10 ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Corresponde a los costos y gastos por pagar, de honorarios, servicios públicos, cuentas de varios Servicios y compras.

Cuenta	2025	2024
Acreeedores comerciales y cyp	111,860,834	39,230,819
TOTAL ACREEDORES COMERCIALES	111,860,834	39,230,819

NOTA 11 BENEFICIOS A EMPLEADOS

A la fecha de corte los beneficios a empleados a corto plazo se encuentran conformados por Salarios por pagar, cesantías e intereses sobre cesantías consolidadas y aportes a seguridad social.

Cuenta	2025	2024
RETENCIONES Y APORTES DE NOMIN	\$ 30,282,049	\$ 21,395,217
SALARIOS POR PAGAR	\$ 2,571,226	\$ -
CESANTIAS CONSOLIDADAS	\$ 25,609,474	\$ 25,247,375
INTERESES CESANTIAS	\$ 2,962,036	\$ 2,914,512
PRIMA DE SERVICIOS	\$ 1,002,947	\$ -
VACACIONES CONSOLIDADAS	\$ -	\$ -
LIQUIDACION CONTRATOS	\$ 3,436,734	\$ 3,436,734
TOTAL BENEFICIOS EMPLEADOS	\$ 65,864,466	\$ 52,993,838

NOTA 12 PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La cifra corresponde a la retención en la fuente:

Cuenta	2025	2024
Pasivo por impuestos	\$ 10,499,190	\$ 109,735,435
TOTAL IMPUESTOS CTES Y DIFERIDO	\$ 10,499,190	\$ 109,735,435

NOTA 13 OBLIGACIONES FINANCIERAS LP

El saldo de la cuenta es \$3.297.416.269. Se realizó un abono a la deuda (abonos de capital) por 400 millones con particulares y no se efectuaron más préstamos durante el 2025; pudo mantenerse la operación con los recursos de la entidad.

Cuenta	2025	2024
OBLIGACIONES CON PARTICULARES LP	\$ 3,297,416,269.90	\$ 3,697,416,270.00
TOTAL OBLIGACIONES CON PARTICULAR	\$ 3,297,416,269.90	\$ 3,697,416,270.00

NOTA 14 CIFRAS PATRIMONIALES Y RESULTADOS

El detalle del Patrimonio está compuesto por el Capital Social, superávit de capital, reservas, revalorización, Déficit acumulado de ejercicios anteriores, Déficit del Ejercicio Actual y Excedentes acumulados por Convergencia NIIF.

Cuenta	2025	2024
Capital Social	\$ 193,827,523	\$ 193,827,523
Reservas	\$ 284,351,727	\$ 284,351,727
Superavit por revaluación	\$ 10,200,170,847	\$ 10,200,170,847
Revalorización del patrimonio	\$ 22,900,207	\$ 22,900,207
Déficit del ejercicio	-\$ 43,912,532	\$ 13,177,583
Déficit acumulados	-\$ 4,411,324,500	-\$ 4,424,502,083
Ajsutes por convergencia	\$ 6,624,492,201	\$ 6,624,492,201
Total patrimonio	\$ 12,870,505,474	\$ 12,914,418,005

NOTA 15 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Corresponden a los ingresos que recibe la Fundación por concepto de enseñanza y actividades conexas; hay una disminución porque tenemos menos estudiantes matriculados en la institución.

Cuenta	2025	2024
Ingresos actividades enseñanza	\$ 1,719,383,750.00	\$ 1,746,185,441.55
Total Ingresos actividades enseñanza	\$ 1,719,383,750	\$ 1,746,185,442

NOTA 15 COSTOS DE OPERACION

Representados en los costos incurridos para la prestación del servicio de educación los cuales están representados en mayor porcentaje por los costos del personal docente. Hubo una variación significativa debido al incremento de salarios, prestaciones sociales y seguridad social del año 2025, porque fue por encima del IPC varios puntos, con el fin de tener mejor retención de personal en área docente. A continuación presento discriminación de la cuenta:

COSTOS DE OPERACIÓN	2025	2024
Costo personal Docente	\$ 839,196,969	\$ 789,659,579
Costos generales indirectos (servicios, mantenimiento)	\$ 514,175,962	\$ 339,883,900
Costos generales directos (material didáctico, equipos, iva costos)	\$ 10,123,237	\$ 16,027,891
Total Costos de operación	\$ 1,363,496,168	\$ 1,145,571,370

NOTA 16 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

Se incluyen los gastos administrativos para desarrollar el objeto social de educación. Se presenta un incremento significativo en el deterioro de cartera por el reconocimiento de cartera que no será posible cobrar luego de análisis llevado a cabo durante 2025.

Cuenta	2025	2024
Gastos Personal Administrativo	\$ 290,236,973	\$ 235,061,682
Emolumentos	\$ -	\$ 150,000
Honorarios	\$ 46,275,969	\$ 42,398,295
Impuestos (Iva, Telefónico)	\$ 20,340,056	\$ 15,543,839
Arrendamientos	\$ 627,000	\$ 440,000
Seguros	\$ 22,719,895	\$ 27,147,107
Servicios	\$ 132,323,062	\$ 115,753,261
Legales	\$ 400,896	\$ 195,200
Mantenimientos y adecuaciones	\$ 96,244,478	\$ 59,417,300
Depreciación	\$ 54,007,808	\$ 48,190,512
Amortización	\$ -	\$ -
Diversos	\$ 67,095,692	\$ 45,975,362
Deterioro de cartera	\$ 110,252,338	\$ 24,907,553
Total Gastos Administración	\$ 840,524,167	\$ 615,180,111

NOTA 17 INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

Se detallan los costos y gastos financieros. En los ingresos están aquellos que origina la Fiducia de Fiducolombia, el cdt en Davivienda y los recargos cobrados a los Estudiantes en mora. Los costos financieros representan los gastos bancarios y se tiene una disminución significativa porque durante 2025 no se pagaron intereses a particulares por los préstamos porque los abonos realizados fueron a capital.

Cuenta	2025	2024
Ingresos financieros	\$ 85,176,253	\$ 70,555,551
(-) Costos financieros	\$ 23,291,292	\$ 279,285,335
Costo financiero, neto	\$ 61,884,962	-\$ 208,729,784

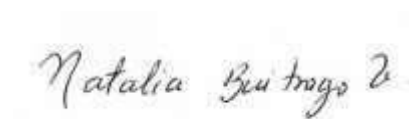
NOTA 18 GASTO POR IMPUESTOS

Corresponde al impuesto predial e Industria y comercio del año 2025.

Cuenta	2025	2024
Gasto por impuesto a la propiedad raíz	\$ 23,388,777	\$ 206,294,572
Gastos Por impuesto industria y comercio	\$ 3,913,530	\$ 2,957,812
Gasto por impuesto de renta diferido	\$ -	\$ 5,069,000
Total Gastos por impuestos	\$ 27,302,307	\$ 214,321,384

NOTA 19 DEFICIT DEL EJERCICIO

Corresponde al resultado del período comprendido entre enero 1 y diciembre 31 de 2025 el cual es un Déficit por valor de **\$43.912.532.**



NATALIA BUITRAGO VIVERO

Contadora Pública

TP 95175 – T C.C 43.870391

CERTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL Y CONTADORA A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA FUNDACION COREFA

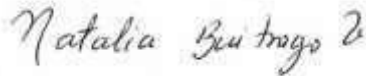
El suscrito Representante Legal y Contador de la FUNDACION COREFA certifican que los estados financieros al 31 de diciembre del 2025 y 2024 han sido fielmente tomados de los libros, y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros hemos verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

1. Todos los activos, pasivos y patrimonio, incluidos en los estados financieros de la FUNDACION COREFA y todas las transacciones incluidas en dichos Estados se han realizado durante los años terminados en esas fechas.
2. Todos los hechos económicos realizados por la FUNDACION, durante los años terminados al 31 de diciembre del 2025 y 2024 han sido reconocidos en los estados financieros.
3. Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de la FUNDACION.
4. Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados, de acuerdo con el anexo 2 del Decreto 2420 del 2015, modificado por el Decreto 2496 de 2015, el cual es congruente, en todo aspecto significativo, con las Normas Internacionales de Información Financiera (Estándar Internacional para Pymes) tal como han sido adoptadas en Colombia.
5. Todos los hechos económicos que afectan la FUNDACION han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros.

Se firma en Medellín, a los veinticinco (24) días del mes de marzo de 2026.



CLARA ISABEL MEJIA FERNANDEZ
C.C. 42.970.614
Representante Legal



NATALIA BUITRAGO VIVERO
C.C. 43.870.391
Contadora Público
T.P.- 95175-T

Medellín, marzo 20 de 2026

Señoras y señores miembros de la Junta Directiva y la Asamblea General Fundación COREFA /
Colegio Gimnasio Los Cedros
La ciudad

Cordial saludo

Asunto: Carta de acompañamiento al dictamen de Revisoría Fiscal – Reconocimiento a la Gestión Administrativa 2025.

En mi calidad de Revisor Fiscal de la Fundación COREFA y en cumplimiento de mis funciones legales y estatutarias, me permito presentar esta comunicación adjunta al dictamen positivo de los estados financieros, con el fin de reconocer formalmente la gestión desarrollada por la administración durante el ejercicio fiscal 2025. Entre otros enumero los ítems mas relevantes:

1. Cumplimiento del Objeto Social y Marco Normativo

La gestión administrativa de la Fundación COREFA durante el año 2025 se ha caracterizado por una entrega sin restricción al cumplimiento de su fin social: la prestación del servicio de educación formal en los niveles preescolar, básica y media académica, labor que la institución desempeña desde hace 53 años.

Dicha gestión se ha enmarcado estrictamente en la normatividad vigente para las **Entidades Sin Ánimo de Lucro (ESAL)** en Colombia, destacando el cumplimiento de:

- **Ley 222 de 1995 (Art. 47)**, modificada por la **Ley 603 de 2000**, referente a la fidelidad de los informes de gestión y el cumplimiento de las normas de propiedad intelectual y derechos de autor.
- **Decreto 1406 de 1999**, garantizando la autoliquidación y pago oportuno de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales.
- **Ley 1581 de 2012**, mediante la actualización del Registro Nacional de Bases de Datos (RNBD) ante la Superintendencia de Industria y Comercio, asegurando la protección de datos personales de la comunidad educativa.
- **Ley 2195 de 2022**, a través de la implementación del Manual del Programa de Transparencia y Ética Empresarial Integral (PTEE-I).

2. Logros Representativos de la Gestión 2025

Tras el análisis de las operaciones, es imperativo resaltar los siguientes hitos que demuestran la eficiencia y sostenibilidad de la administración:

- **Solidez y Sostenibilidad Financiera:** A pesar de los retos económicos, la administración logró mantener la operatividad bajo un marco de control financiero que permitió cubrir todas las

obligaciones sin incurrir en nuevos préstamos. Se destaca el abono a capital de **\$400.000.000** a deudas con terceros, optimizando el patrimonio de la entidad.

- **Excelencia Académica:** La institución alcanzó un **índice de aprobación del 97%**, resultado de un seguimiento académico continuo y la implementación de planes de apoyo pedagógico efectivos.
- **Gestión de Infraestructura y Activos:** Se ejecutó una inversión significativa de **\$312.173.247** en mantenimientos preventivos, correctivos y adecuaciones físicas (como la ampliación de la portería y reformas en áreas comunes), garantizando un entorno seguro y funcional para los estudiantes.
- **Posicionamiento Digital:** La estrategia de mercadeo logró una alta visibilidad orgánica, con un promedio de **770 búsquedas mensuales** de la marca, fortaleciendo el reconocimiento oficial y la competitividad en el sector educativo.
- **Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST):** Se reporta un indicador de **cero accidentes laborales** durante todo el periodo 2025, junto con el cumplimiento total de los estándares mínimos exigidos por el Ministerio del Trabajo.
- **Eficiencia Tributaria:** Se obtuvo la renovación del beneficio de tarifa especial (5x1000) en el Impuesto Predial Unificado hasta el año 2028, lo que representa un ahorro sustancial para la reinversión en el objeto social.

3. Conclusión de la revisoría

La administración, liderada por la Rectoría y las Coordinaciones Administrativa y de Bienestar, ha demostrado una gestión proactiva que trasciende el mero cumplimiento operativo. La articulación de los cuatro equipos de gestión ha permitido que la Fundación COREFA se mantenga como una entidad viable, sin incertidumbres materiales que amenacen su continuidad y con una posición patrimonial positiva.

Por lo anterior, en mi calidad de revisor fiscal, rindo un concepto de favorabilidad total sobre la gestión del año 2025, reconociendo el compromiso de las directivas con la transparencia y la excelencia educativa.

Atentamente,



HUGO LEÓN ROLDÁN ZAPATA
Revisor Fiscal T.P. 70489 – T

DICTAMEN E INFORME DEL REVISOR FISCAL 2025

Respetados Miembros de la Junta Directiva y Asamblea General:

En mi calidad de Revisor Fiscal, he auditado los estados financieros de la **FUNDACIÓN COREFA**, los cuales comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2025, el Estado de Resultados Integral, el de Cambios en el Patrimonio y el de Flujo de Efectivo, junto con el resumen de políticas contables y notas explicativas. Mi responsabilidad se limita a la opinión sobre los estados financieros del periodo 2025 tomados en su conjunto.

RESPONSABILIDAD DE LOS ADMINISTRADORES: La administración es responsable de la preparación y correcta presentación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF para PYMES (Grupo 2). Esta responsabilidad incluye el diseño e implementación de un control interno adecuado para que la información esté libre de errores significativos por fraude o error.

Dichos estados financieros fueron certificados por el Representante Legal y la Contadora, declarando la verificación de afirmaciones de: Existencia (activos y pasivos reales), Integridad (hechos económicos reconocidos), Derechos y Obligaciones, Valuación y Presentación.

RESPONSABILIDAD DEL REVISOR FISCAL: Mi responsabilidad es expresar una opinión basada en mi auditoría, realizada conforme a las Normas de Aseguramiento de la Información (NAI) y las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) incorporadas en el DUR 2420 de 2015. Mi metodología incluyó:

- Planificación basada en el conocimiento de los riesgos de la entidad educativa.
- Examen selectivo de evidencias que respaldan las cifras.
- Evaluación de las estimaciones y revelaciones de la administración.

OPINIÓN En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la **FUNDACIÓN COREFA** al 31 de diciembre de 2025, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

INFORME SOBRE EXIGENCIAS LEGALES

Conceptúo que la Fundación:

- Lleva su contabilidad conforme a las normas legales, ajustando sus operaciones a los estatutos y decisiones de la Junta Directiva.
- Ha cumplido con la gestión integral del riesgo de liquidez y operatividad, logrando cubrir obligaciones sin nuevos préstamos y realizando un abono a capital de \$400.000.000 a acreedores.
- Atendió oportunamente las obligaciones tributarias, destacando la obtención de la Tarifa Especial (5x1000) en el Impuesto Predial vigente hasta 2028.

- Cumplió con las normas sobre derechos de autor y licencias de software (Ley 603 de 2000).
- **CONTROL INTERNO:** La entidad ha observado medidas adecuadas de control, conservación y custodia de sus bienes, incluyendo inversiones en infraestructura y seguridad por **\$312.173.247**.
- **SEGURIDAD SOCIAL:** Certifico que la Fundación ha cumplido con la autoliquidación y pago de aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscales, sin presentar mora.
- **INFORME DE GESTIÓN:** El informe presentado por la Administración concuerda fielmente con los estados financieros y contiene la evolución de los negocios y situación administrativa.
- **HIPÓTESIS DE NEGOCIO EN MARCHA:** La administración evaluó entre otras, las condiciones económicas, sociales, de infraestructura y financieras, determinando que no existen hechos o amenazas que impidan la continuidad operativa de la fundación en la consecución de su objeto social.
- **RÉGIMEN TRIBUTARIO ESPECIAL:** la administración presentó oportunamente la solicitud de pertenencia al régimen tributario especial, dando cumplimiento a lo establecido en los artículos 356 y sucesivos del estatuto tributario.
- Conceptúo que mi Dictamen está libre de reservas o salvedades y manifiesto que no existe incertidumbre material que amenace la continuidad de la operación.

Cordialmente,



HUGO LEÓN ROLDÁN ZAPATA

Revisor Fiscal T.P. 70489 – T